



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-549/2022-172

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849, 10. ožujka 2025.

riješio je

I. Ponuditelju GORDANU MESAROŠU, RADNIČKA 1 B, 51000 RIJEKA, OIB: 08412649163, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. 154/2, broj D.L.4, u naravi Škaričino, površine 2122 m², upisano u z.k.ul. broj 1602, K.O. 319961, Matulji.

II. Kupac GORDAN MESAROŠ, RADNIČKA 1 B, 51000 RIJEKA, OIB: 08412649163 dužan je kupovninu u iznosu od 135.650,00 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 16.600,00 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 506079, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (500429).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca GORDANA MESAROŠA, RADNIČKA 1 B, 51000 RIJEKA, OIB: 08412649163 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. 154/2, broj D.L.4, u naravi Škaričino, površine 2122 m², upisano u z.k.ul. broj 1602, K.O. 319961, Matulji, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. 154/2, broj D.L.4, u naravi Škaričino, površine 2122 m², upisano u z.k.ul. broj 1602, K.O. 319961, Matulji:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU518468 od 08. veljače 2018., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, poslovni broj:OV-573/2018 od 20. veljače 2018., uknjiženo je založno pravo, za iznos od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj

protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade; i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04. veljače 2022, uknjiženo je založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 154/2, radi osiguranja potraživanja Založnog vjerovnika u iznosu od 110.168,36 HRK uvećano za eventualno zakonske zatezne kamate i druge troškove, za korist: EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR
- ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04. veljače 2022, zabilježeno je da se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 1602 katastarske općine Matulji, a sporedna hipoteka se nalazi u zk.ul. 4335 katastarske općine Crikvenica (E-2). - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23.09.2020, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 53 OVR-950/2020 25. travnja 2023, uknjiženo je pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno navedenom Rješenju i Prijedlogu za osiguranje, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine i zabilježeno je da je kao glavni uložak određen zk.ul. 4205 k.o. Srdoči Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci.
- ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježen je odbačeni prijedlog predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, radi uknjižbe ustupa prisilnog založnog prava pod posl.br. Z-12648/2023

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi, te uknjižbu prava vlasništva GORDANA MESAROŠA, RADNIČKA 1 B, 51000 RIJEKA, OIB: 08412649163 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac GORDAN MESAROŠ, RADNIČKA 1 B, 51000 RIJEKA, OIB: 08412649163 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio

uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-549/2022-21 od 25. svibnja 2023. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.
3. Rješenjem posl. br. St-549/2022-58 od 28. lipnja 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
4. Zaključak o prodaji posl. br. St-549/2022-79 od 5. rujna 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 7. ožujka 2025. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 50607 bilo tri ponuditelja (MARIČIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Srdoči 3, 51000 Rijeka, OIB: 22236006867s valjanom ponudom od 115.400,00 eura za predmetnu nekretninu, MARINA ŠARAC, ULICA MILANA FRLANA 28, 51211 MATULJI, OIB: 94812786179 s valjanom ponudom od 128.900,00 eura za predmetnu nekretninu, GORDAN MESAROŠ, RADNIČKA 1 B, 51000 RIJEKA, OIB: 08412649163 s valjanom ponudom od 135.650,00 eura za predmetnu nekretninu).
5. Utvrđuje se da je ponuditelj GORDAN MESAROŠ, RADNIČKA 1 B, 51000 RIJEKA, OIB: 08412649163 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
6. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 10. ožujka 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30874-35a0a**

Kontrolni broj: **0c13b-513f4-a46e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.